

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานฯ ในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อนำมาวิเคราะห์ ในวันที่ 16 มกราคม 2569 , 16 กุมภาพันธ์ 2569 , 16 มีนาคม 2569 , 20 เมษายน 2569 , 18 พฤษภาคม 2569 , 15 มิถุนายน 2569 และน้ำใช้ในเดือน มกราคม และ เมษายน 2569 ผลการวิเคราะห์ในรายงานฉบับ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
SS	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้กำหนดพารามิเตอร์ไว้ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 พารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำ

บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
ถังสำรองน้ำใช้	E.Coli	3 เดือน/ครั้ง	มกราคม และ เมษายน 2569

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งอาคารประเภท ก.

5. การรับเรื่องร้องเรียน

กรณีโครงการได้รับการแจ้งจากบ้านข้างเคียงที่อยู่ติดรั้ว แนวกำแพงโครงการ ว่า มีน้ำรั่วจากโครงการไปยังบ้านข้างเคียงทำให้ต้นไม้ในบ้านได้รับผลกระทบ ซึ่งทางโครงการตรวจสอบน้ำนองบริเวณแนวกำแพงระหว่างพื้นที่บ้านข้างเคียงและพื้นที่ของอาคารเมื่อปลายเดือน พฤษภาคม 2568 ทำการตรวจเช็คเพื่อหาสาเหตุจากข้อสันนิษฐานที่อาจจะเป็นสาเหตุของปัญหา และพบปัญหาแท้งค์พักน้ำ (Underground Tank) มีการสูญเสียน้ำภายในแท้งค์พักน้ำ

ทางโครงการได้ทำการสูบน้ำภายในแท้งค์ออกและสำรวจผนังแท้งค์ พบว่าผนังมีรอยร้าว จึงได้ทำการซ่อมแซมผนังแท้งค์น้ำ ในเดือน เมษายน 2569 และลดผลกระทบให้กับบ้านข้างเคียงโดย ทำการขุดบ่อน้ำแนวกำแพงฝั่งของอาคารทำเป็นบ่อให้มีระดับลึกของบ่อลึกกว่าระดับพื้นดินบ้านข้างเคียง (ขุดดินลึกลงไประดับพื้นดินบ้านข้างเคียง 96 เซนติเมตร) เพื่อให้ น้ำที่ซึ่งอยู่ภายในบ่อต่ำกว่าระดับพื้นผิวดินของบ้านข้างเคียง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบน้ำขังที่ผิวดินบ้านข้างเคียง และติดตั้งปั๊มสูบน้ำอัตโนมัติเพื่อทำการสูบน้ำออก เดือนเมษายน 2569

ผลการดำเนินการแก้ไข เมื่อทำการซ่อมแซมแท้งค์พักน้ำแล้วเสร็จ ได้ปล่อยน้ำเข้าแท้งค์พักน้ำพบว่าปริมาณน้ำภายในแท้งค์ไม่มีการสูญหาย ระดับน้ำยังคงปกติ ระดับน้ำไม่ลดลง ในเดือน พฤษภาคม 2569 สรุปได้ว่า สามารถซ่อมแซมรอยร้าวในแท้งค์พักน้ำ สำรองน้ำใช้ได้อย่างเป็นปกติ และตรวจสอบบ้านข้างเคียงพบว่า การซ่อมแซมผนังแท้งค์พักน้ำ และติดตั้งปั๊มสูบน้ำอัตโนมัติแล้ว ทำให้พื้นดินแนวกำแพงบ้านข้างเคียงไม่มีน้ำขังและซึมเข้าไปอีกแต่อย่างใด



•วันที่ 4 ต.ค.68 เปิดหน้าดินแนวกำแพงเพื่อตรวจเช็คการรั่วซึม แต่ว่าส้วน้ำชำรุดรอการซ่อมมาลัวเพื่อเติมน้ำเข้าเส้นท่อรอเช็ครั่ว

ภาพซ่อมแซมผนังแห้งส้วน้ำ



ภาพขุดบ่อน้ำและติดตั้งปั๊มสูบน้ำอัตโนมัติ

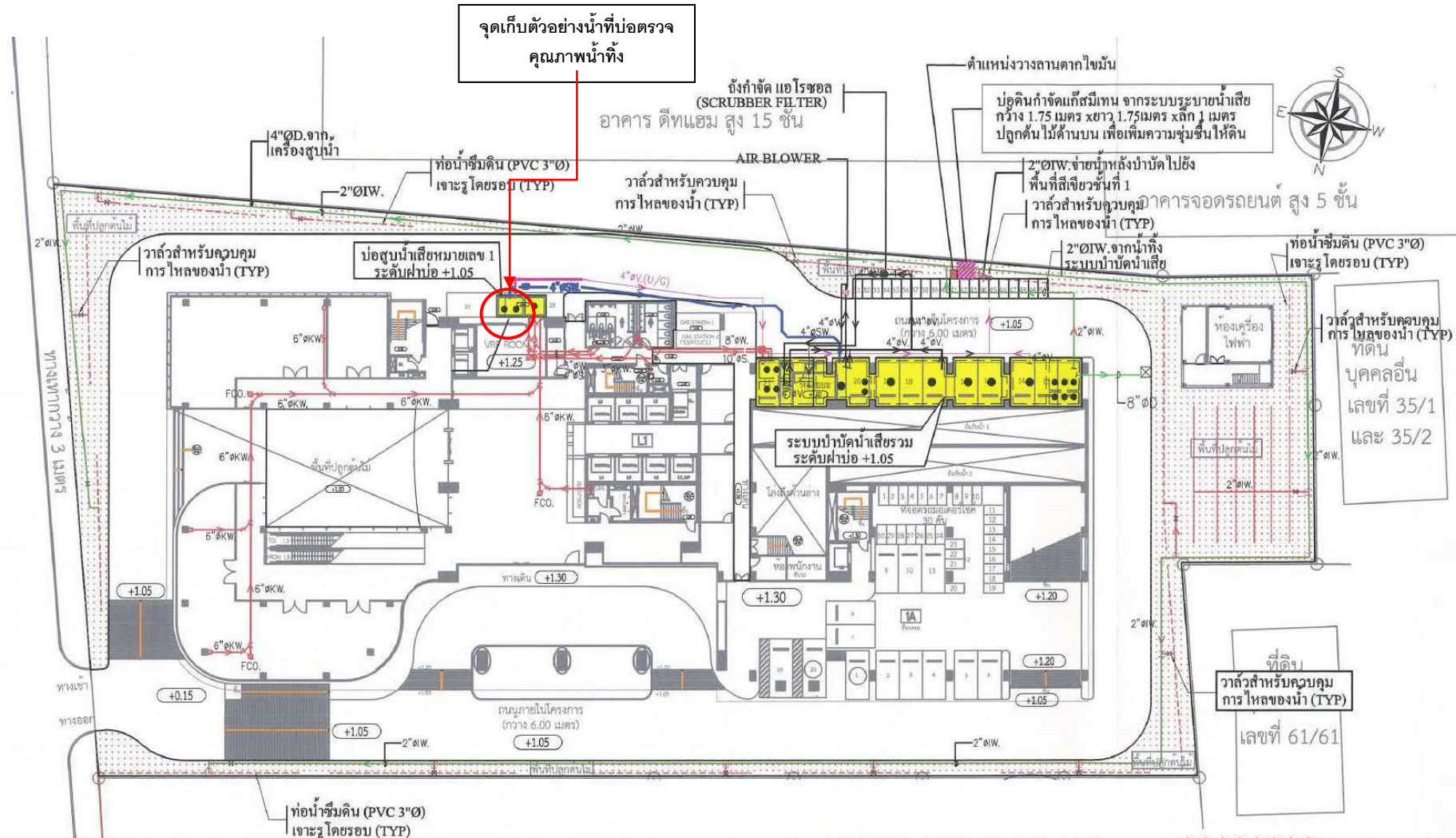


ภาพการแก้ไขปัญหจากการร้องเรียนเรื่องข้อสงสัยส้วน้ำอาคารรั่ว

ภาพปัจจุบันไม่มีน้ำซึ่งแนวกำแพงบ้านข้างเคียง อาคารชุดบ่อน้ำและติดตั้งปั๊มน้ำอัตโนมัติ



ภาพการแก้ไขปัญหาจากการร้องเรียนเรื่องข้อสงสัยท่อน้ำอาคารรั่ว (ต่อ)



ภาพที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ